

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew ogłasza pierwsze przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 4 lat.

Lp.	Miejscowość	Księga wieczysta Nr działki	Powierzchnia działki	Wywoławcza stawka czynszu stanowiąca równowartość w złotyach dt ceny żyta za 1 ha ogłoszonej przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego	Wadium	Opis nieruchomości
1.	Grębów	KZ1R/00023841/8 23	1,0300 ha	22,21 dt/ha	100,00 zł	Kl. IIIa-0,6200 ha IVb-0,4100 ha
2.	Grębów	KZ1R/00023482/3 298	0,5800 ha	23,62 dt/ha	100,00 zł	Kl. IIIa 0,3800 ha, IVa-0,2000 ha
3.	Grębów	KZ1R/00023482/3 Cz. dz. 235/1	0,3000 ha	25 dt/ha	100,00 zł	Kl. IIIa
4.	Grębów	KZ1R/00023483/0 371	0,2800 ha	25 dt/ha	100,00 zł	Kl. IIIa

Przetarg ograniczony został do właścicieli gospodarstw rolnych położonych na terenie miejscowości Grębów.

Nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy. Przeznaczone na cele rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowane są jako obszary użytków rolnych. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Czynsz dzierżawny aktualizowany jest co roku wg ceny żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz płatny co roku w terminie do 30 czerwca.

Osoby, do których przetargi zostały ograniczone, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są:

-do wpłacenia wadium w formie pieniężnej najpóźniej do **dnia 2 września 2024r. do godz. 14:00** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień faktycznego wpływu kwoty wadium na wskazane konto. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, pozostałym

uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

- złożenia, w Urzędzie Gminy Rozdrażew, najpóźniej do dnia **2 września 2024r.** do godz. 14.30 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imię i nazwisko, adres zamieszkania, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie miejscowości Grębów.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rozdrażew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6 września 2024r., w Urzędzie Gminy Rozdrażew, ul. Rynek 3, pok. nr 1**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Godzina
1.	Grębów	23	9.30
2.	Grębów	298	10.00
3.	Grębów	Cz. dz. 235/1	10.30
4.	Grębów	371	11.00

**Ofertę dla każdej z działek oddzielnie, w osobnych, zamkniętych kopertach należy złożyć do dnia 2 września 2024r. do godz. 15.00 w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 4 z dopiskiem „dzierżawa, nazwa miejscowości i numeru działki której dotyczy”**

**Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta, nazwa Banku i nr konta na które zostanie zwrócone wadium
2. oznaczenie nieruchomości (numer działki oraz miejscowość w jakiej znajduje się nieruchomość),
3. datę sporządzenia oferty,
4. oferowaną wysokość czynszu,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku,
7. podpisaną klauzulę informacyjną.

W przetargu mogą uczestniczyć właściciele gospodarstw rolnych położonych na terenie miejscowości Grębów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawy. W razie ustalenia, że kilku oferentów na tą samą działkę złożyło równorzędne oferty Komisja zarządza dodatkowy przetarg ustny.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Wójt Gminy Rozdrażew zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 pokój nr 7 lub telefonicznie (62) 722 13 05.

Rozdrażew, dnia 31 lipca 2024r.

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski